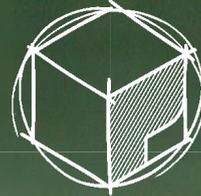


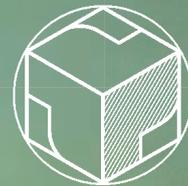
Maîtrise, connaissance et exigence



PILLET
DEVELOPPEMENT SA



PILLET
GEOTECHNIQUE SA



PILLET
SA

5, chemin de Paris - 1233 Bernex
T. 022 850 91 20 - F. 022 850 91 29
info@pilletsa.ch - www.pilletsa.ch

QUARTET

Petit-Saconnex / GE



IMAGES DE SYNTHÈSE: FAVRE & GUTH SA

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank, Zurich
ARCHITECTE: Favre & Guth SA, Genève
ENTREPRISE TOTALE: HRS Real Estate SA, Genève
COMMERCIALISATION: SPG Intercity, Genève
INGÉNIEURS CIVILS, GÉOTECHNIQUE ET ENVIRONNEMENT: Pillet SA, Bernex|
INGÉNIEURS CVCSER, SÉCURITÉ INCENDIE: Amstein + Walthert Genève SA, Genève

NOUVEAU COMPLEXE IMMOBILIER | *Au cœur des Charmilles, oasis contemporaine enclavée entre la rue de Lyon, la rue des Franchises et la rue de Bourgogne, cette réalisation Minergie offrira 47000 m² de surfaces locatives sur une parcelle de 16932 m².*

Quartet tire son nom percutant des quatre types d'affectation prévus en son sein: industrie, artisanat, administration et commerce de proximité. Implantée sur l'ancien site de l'usine Hispano-Suiza, la première étape vient de s'achever. Les trois dernières s'échelonnent jusqu'en 2022, incluant la rénovation et la surélévation de deux étages du seul

bâtiment sauvegardé après démolition. Construit en 1941, il abritera les futurs locaux de la HEAD (Haute Ecole d'art et de design) en 2020.

Au total, onze bâtiments interconnectés au fini architectural moderne et pointu sortiront de terre, desservis par un parking souterrain de 350 places.

AMSTEIN + WALTHERT GENÈVE SA
Ingénieurs CVCSER – Sécurité incendie

Rue du Grand-Pré 56
 1202 Genève

Tél. 022 749 83 80

E-mail: info@amstein-walthert.ch

Web: www.amstein-walthert.ch



AMSTEIN + WALTHERT

BCS SA

**Études et planifications,
 Appel d'offres, exécution, suivi**

Rue des Draizes 3
 2000 Neuchâtel

Tél. 032 732 98 00

E-mail: office@bcs-facades.ch

Web: www.bcs-facades.ch



QUARTET

Petit-Saconnex / GE

Charge historique

L'usine Hispano-Suiza représente un symbole de l'activité industrielle genevoise. Cette marque espagnole d'automobiles et d'équipement aéronautique est déposée en 1904 à Barcelone par l'ingénieur suisse Marc Birkgirt et deux entrepreneurs espagnols.

Son secteur d'activité se porte d'abord sur la construction de voitures de luxe pendant la guerre civile espagnole, avant de livrer des

SECURITON SA**Détection incendie, contrôle d'accès, interphonie**

Av. du Mail 22

1205 Genève

Tél. 022 809 48 88

Fax 022 809 48 74

E-mail: geneve@securiton.ch

Web: www.securiton.ch

**BELLONI SA****Béton armé, maçonnerie, plâtrerie, peinture**

Rue des Moraines 1

1227 Carouge

Tél. 022 307 97 97

E-mail: info@belloni-sa.ch

Web: www.belloni-sa.ch

**G. CONSTANTIN SA****Installations sanitaires**

Ch. du Champ-des-Filles 11

1228 Plan-les-Ouates

Tél. 022 706 26 26

Fax 022 706 26 36

E-mail: info@constantin.ch

Web: www.constantin.ch

**GTS Solar****Photovoltaïque**

Ch. de Sous-Mont 1

1008 Prilly

Tél. 021 691 47 37

E-mail: info@gts-solar.ch

Web: www.gts-solar.ch

**SCHINDLER ASCENSEURS SA GENÈVE****Ascenseurs**

Ch. de la Mairie 24

1258 Perly

Tél. 022 721 20 20

Fax 022 721 21 90

E-mail: geneva@ch.schindler.com

Web: www.schindler.com

**FETAH SA****Carrelage, faïences, terrazzo, vinyl**

Ch. des Batailles 22

1214 Vernier

Tél. 022 341 01 80

Mobile: 079 888 84 83

E-mail: info@fetah-sa.ch

Web: www.fetah-sa.ch



moteurs d'avions et des canons durant la Seconde Guerre mondiale. La société devient la cible de critiques acerbes liées à la vente de matériel militaire sans considérations éthiques, la Wehrmacht comptant aussi parmi ses clients.

Le site de Genève est fondé à la fin de 1930, quand M. Birkgirt acquiert les terrains actuels afin d'y ériger une usine dédiée à l'armement. Mais l'entreprise florissante décline au fil des années et finit par être rachetée, en 1970, par un groupe zurichois, qui ferme l'usine en 1985.

Parcours du combattant

Dès lors s'ensuit une période floue. Petites entreprises et artisans locaux louent les anciens locaux industriels. En 2005, la société luxembourgeoise Soboss rachète le site au groupe Credit Suisse pour 23,2 millions de francs afin d'y implanter le siège européen de Samsung. La ville refuse, apeurée par le risque d'une mondialisation démesurée. La

compagnie dépose alors, en juillet 2008, une demande préalable d'autorisation de construire pour l'édification d'un ensemble multi-activités doté d'un parking souterrain de 604 places.

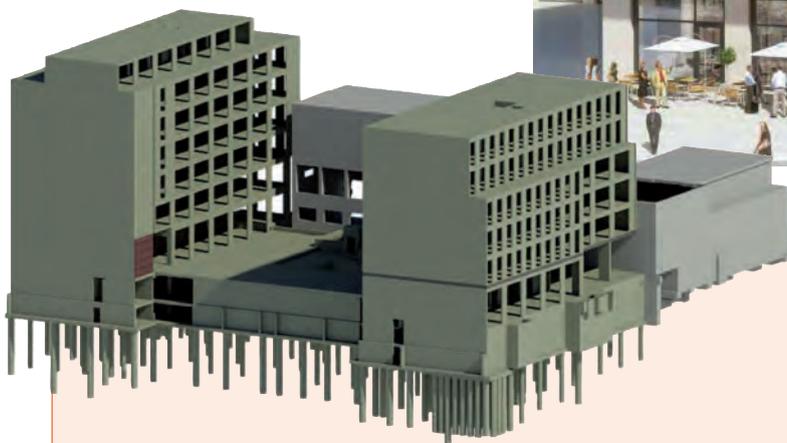
Cette décision ouvre la porte à des années d'oppositions et recours menés par l'Association des habitants de la rue de Bourgogne, propriétaires des petites villas adjacentes, mais aussi par les occupants des halles de l'ancien site, craignant d'être délogés. De plus, d'innombrables et interminables négociations avec la ville et les autorités sèment d'embûches la réalisation du projet. En juillet 2012, la société Swisssanto rachète Hispano-Suiza pour 61 millions de francs. L'autorisation de construire est finalement délivrée en 2016, après que les multiples différends ont été réglés concernant les loyers, l'affectation des surfaces, le relogement des locataires, le patrimoine à conserver et, enfin, le nombre de places de parc, sujet de discord constant dans les négociations.

QUARTET
Petit-Saconnex / GE

Première étape

La Ville de Genève décide de privilégier l'activité industrielle et artisanale, malgré la pénurie de logements, en leur consacrant une surface de 30 000 m², dont une partie (20 000 m²) à un prix plafond de 200 fr. le mètre carré par an. Quatorze mille mètres carrés seront dévo-

lus à l'administratif et 2500 aux commerces de proximité qui articulent le concept. En effet, le but premier du projet reste le renforcement des liens sociaux, en se positionnant comme un élément fédérateur du quartier à travers l'offre de nombreux commerces, restaurants et cafés.



D'important travaux de soutènement et de fondations spéciales ont été réalisés pour permettre la construction des sous-sols. Le bâtiment mitoyen a été repris en sous-œuvre sur plus de 8 m de hauteur. Les fondations du bâtiment ont été remplacées par des micropieux et des tirants d'ancrage. Des vérins plats ont été utilisés pour éviter tout tassement de l'ouvrage.

La structure des bâtiments Quartet est en béton armé, l'ensemble est fondé sur pieux. «On a suivi une démarche BIM en réalisant une maquette 3D avec le programme REVIT. Celle-ci nous a permis à la fois de réaliser les plans d'exécution mais également à faire les coordinations avec les ingénieurs CVSE».

Pillet SA



QUARTET
Petit-Saconnex / GE

De plus, trois généreuses cours intérieures végétalisées, agrémentées de mobilier urbain, constituent une sorte d'intersection perméable située au centre du bâti existant. Le chantier démarre en mars 2016 par le désamiantage et la décontamination du sol lors des travaux de terrassement. Aujourd'hui, deux immeubles se font face. Le bâtiment administratif et commercial longe la rue de Lyon et comporte cinq niveaux sur rez, plus l'attique. En vis-à-vis, le bâtiment artisanal et industriel se dresse parallèlement à la rue de Bourgogne sur cinq étages également, mais sans attique. Les constructions sont réalisées à l'aide de plateaux de dimensions généreuses. Les plafonds s'élèvent à 3,55 m de hauteur libre (plutôt entre 2,6 et 2,9 m en règle générale). Les locaux offrent des volumes spacieux et modulables selon l'activité concernée. Les façades minérales en béton fibré se déploient sur l'extérieur du complexe, alors que, côté cour, un rythme les anime grâce à un jeu de tôles perforées, différent selon chaque groupe d'immeubles, aidant ainsi le visiteur à se repérer. La production de chaleur et le rafraîchissement par géocooling sont assurés par un champ de sondes géothermiques secondées par une chaudière à gaz. Cette réalisation rend hommage au passé tout en apportant une réelle plus-value aux besoins requis par le tissu urbain actuel, sur le plan tant humain que professionnel.

Sylvia Schadegg



HRS REAL ESTATE SA

KIGO® by Energie Solaire SA
Panneaux climatiques
 Les panneaux rayonnants de Kigo® ont été choisis pour le chauffage et le rafraîchissement du bâtiment Quartet.



by ENERGIE SOLAIRE SA
KIGO

WWW.KIGO-SWISS.COM **Rue des Sablons 8**
INFO@KIGO-SWISS.COM **3960 Sierre / VS**



ENERGIE SOLAIRE