

Un bureau qui marque le territoire genevois de son empreinte

Depuis plus de 30 ans, Pillet SA multiplie les réalisations de taille et d'importance. Le bureau, connu notamment comme entreprise totale, met l'intégralité de ses domaines de compétences (développement de projet, planification générale, direction de travaux, Entreprise Générale et/ou Totale, ingénierie civile, CVCS, protection incendie, géotechnique et environnement) au service de professionnels en quête d'excellence. Cela lui vaut d'être la seule entreprise du canton à pouvoir se définir comme TSC, pour Total Service Contractor. De plus, chacun de ses pôles peut être mandaté séparément pour satisfaire des besoins précis. Gérant en moyenne une centaine de projets au quotidien, l'entreprise mène des chantiers de tout ordre grâce à ses équipes de professionnels aguerris, aux nombreuses qualifications.



Entreprise totale

Pillet SA regroupe la majorité des disciplines de l'ingénierie nécessaires à la gestion complète d'un projet de construction, à l'exception du mandat d'architecte.

Grâce à la pluridisciplinarité de ses équipes, il sait ériger tout type de bâtiments. En s'entourant de sociétés externes de confiance, principalement locales, le bureau a construit sa réputation sur la qualité et le sérieux des travaux fournis. Après des années à concentrer ses efforts sur des projets aux quatre coins du canton, il répond dorénavant aussi à des mandats dans le canton de Vaud.



Pour **Les Fayards à Versoix**, projet de Grenier + Coretra Architecture SA, l'intégralité des services de Pillet SA a été impliquée pour la réalisation d'un bâtiment de type industriel et artisanal, de 10'000 m², composé de différentes surfaces dédiées au stockage, à la production et à l'administratif.

Après avoir connu des débuts compliqués, le projet de réalisation de la **Résidence Sierra à Lancy**, de Grenier + Coretra Architecture SA, a été repris par le bureau afin de le rendre viable. Ainsi, un immeuble de 20 appartements PPE, en quote-part terrain, a pu être érigé au cœur d'une nature luxuriante.



Parti d'une feuille blanche où tout était à penser et à concevoir, **Sur-Beauvent 70 à Bernex**, en cours de construction et imaginé par GD Atelier d'Architecture, proposera 9 logements locatifs et PPE répartis dans 2 petits immeubles. Les différents choix effectués orientent l'ensemble vers une intégration parfaite en milieu villageois.



Direction de travaux

La direction de travaux est l'un des cœurs de métier historiques de l'entreprise. Ainsi, Pillet SA garantit nombre de prestations, avec un souci constant de durabilité, telles que le contrôle, la maîtrise des coûts et des délais ou encore la coordination et la direction des divers corps d'état, de l'étude de base à la réalisation. La société compte des collaborateurs présents depuis plus de 25 ans, maîtrisant parfaitement chaque processus.

Pour **Les Celliers**, au cœur de **Satigny**, construction « Haute performance énergétique » (HPE), le bureau a mené l'intégralité du chantier des architectes Favre & Guth SA. Ainsi, un ensemble de 4 bâtiments, comprenant au total 120 appartements PPE, 15 arcades commerciales et un parking commun, a vu le jour.



Après différents chantiers réalisés pour **l'Institut International de Lancy**, Pillet SA a achevé la construction du **City Stade**. Aux travaux à mener s'ajoutait le défi d'une planification à gérer en fonction de la présence des élèves. Ce programme, très différent d'une école traditionnelle, a conduit GD Atelier d'Architecture à proposer un volume enterré, demandant des phasages de travaux complexes, éclairé par un grand patio et des verrières ponctuelles.

Pillet SA a réalisé la rénovation lourde des façades et la transformation des bureaux de **l'OFAC**, au cœur de

Genève, selon les directives d'Archi-DT. La complexité de l'opération résidait notamment dans le fait de mener ce chantier sur un site occupé, impliquant des déménagements successifs des locataires. Les interventions ont nécessité une planification rigoureuse tenant compte des plages horaires restreintes autorisées pour l'exécution des travaux bruyants.



Géotechnique

Pillet Géotechnique SA propose toutes les prestations liées aux domaines de la géotechnique, de l'environnement et de la géothermie. Il possède l'expérience nécessaire à la réalisation de l'ensemble des ouvrages en contact avec le sol: fondations superficielles et profondes, blindages de fouilles, murs de soutènement, travaux souterrains. De plus, son service environnement apporte des compétences supplémentaires grâce à ses spécialisations en pédologie, dépollution des sols et des bâtiments, réutilisation des matériaux d'excavation et de déconstruction et bilan carbone. S'ajoutent les renaturations, lacustres ou fluviales, lors desquels l'entreprise intervient pour le compte de Maîtres d'ouvrage institutionnels et privés. Concernant la géothermie, le bureau offre des solutions de pompage de la nappe phréatique ou du lac Léman pour l'installation de pompes à chaleur. Une compétence qui trouve tout son sens à l'heure de la transition énergétique.



Pour le nouveau site industriel de **Léгурiviera** à **Romanel-sur-Lausanne**, le bureau a dû relever plusieurs défis techniques, notamment la gestion d'un terrain marécageux alimentant un biotope voisin.

Afin d'assurer l'étanchéité de l'ouvrage dans ces conditions, une enceinte de fouille en palplanches perdues fichées dans la moraine a été mise en place. Aussi, des tranchées drainantes sont prévues à l'extérieur des palplanches afin d'assurer une continuité entre l'amont et l'aval hydraulique et ainsi préserver le biotope voisin.

Situé en plein centre de **Montreux**, le **projet Atrium**, réalisé par Archi-DT, regroupe quatre immeubles pour 44 logements et quatre surfaces commerciales de 73 à 310 m². Le bureau a réalisé le dimensionnement ainsi que le suivi des travaux spéciaux et des terrassements, de la phase SIA 41 à 52, c'est-à-dire depuis les appels d'offres jusqu'à la réalisation des travaux d'exécution. Le chantier s'est déroulé dans un environnement urbain particulièrement complexe. Il a d'abord nécessité la démolition des bâtiments existants, puis la mise en œuvre d'une reprise en sous-œuvre technique pour la stabilisation des immeubles mitoyens. Les travaux ont ensuite porté sur un terrassement de grande profondeur (8,2 m), tout en conservant l'ancienne digue longeant la Baye de Montreux. Les travaux spéciaux ont consisté à réaliser une paroi parisienne en pieux béton armé de diamètre 800 mm espacé tous les 3 m. Cette paroi de soutènement a été stabilisée durant la creuse de la fouille grâce à deux niveaux de butons horizontaux.



Initié et développé par NewHome Services, le bureau a, pour le projet **Résidence Symbiose** au **Mont-sur-Lausanne**, réalisé l'étude pédologique et le suivi du décapage des sols et géotechnique, puis défini un concept de réutilisation des matériaux pour les remblayages et optimisé le dimensionnement des fondations. Le compactage des remblais a été contrôlé avec attention afin de garantir la qualité et la durabilité des ouvrages. Pour ce projet, nous avons réalisé les prestations suivantes: étude pédologique et suivi des travaux de décapage des sols, suivi géotechnique et concept de réutilisation des matériaux pour les remblayages, optimisation du dimensionnement des fondations, contrôle de compactage des remblais.



Villa d'exception. © Graham Group

Ingénierie civile

L'ingénierie civile comprend la conception, la réalisation et la réhabilitation d'ouvrages de construction. De plus, le bureau intervient dans divers domaines liés à l'ingénierie des structures, en réalisant des études sur différents matériaux tels que le béton armé, le bois ou le métal. Il assure également l'évaluation de la durabilité et de la stabilité des ouvrages, tout en apportant son expertise sur les immeubles existants, notamment dans le cadre de transformations ou de surélévations. La maîtrise de la construction que détient Pillet SA permet de conjuguer les contraintes temporelles et économiques. L'ensemble de ces forces lui permet d'être reconnu pour sa capacité à proposer des solutions adaptées pour atteindre les objectifs attendus par ses clients.

Édifiée au bord du lac, cette **villa d'exception** réalisée par Archetipo SA se distingue par un emplacement privilégié offrant un accès direct au lac. Le projet développe une emprise au sol d'environ 600 m², intégrant un sous-sol abritant garage et dépendances. L'ouvrage présente une grande diversité technique et un niveau de finition particulièrement soigné, répondant aux standards les plus élevés du haut standing. Parmi les éléments remarquables figurent un balcon en porte-à-faux de plus de quatre mètres, des murs de soutènement de grande hauteur, une passerelle piétonne de onze mètres reliant la dépendance à la villa, ainsi qu'une piscine de grandes dimensions nécessitant une coordination technique rigoureuse. La présence de la nappe phréatique et d'arrivées d'eau naturelles a imposé la mise en place d'un système d'étanchéité complet, dit « cuve jaune », garantissant une protection optimale de l'ouvrage.

Porté par le groupe Orllati et conçu par le cabinet ARTG TECH, le futur siège de **Léгурiviera** à Lausanne se distingue par la complexité de sa structure et les contraintes techniques liées au site. Édifié sur une parcelle de 9'588 m², le bâtiment développera 17'000 m² de surface, réunissant les activités de production, de logistique et les bureaux administratifs. Notre bureau intervient sur ce projet en ingénierie civile, dans un contexte marqué par des exigences structurelles élevées, notamment la présence d'une nappe phréatique, une hauteur de construction limitée à 10 mètres et la nécessité d'intégrer un cordon boisé sur un quart de la parcelle. Le projet doit également répondre aux normes du secteur agroalimentaire. Pour y répondre, la structure porteuse mixte, associant dalles alvéolaires précontraintes et poutres métalliques Deltabeam, a été conçue pour supporter les charges importantes des zones de production, pouvant atteindre 1'000 kg/m².

Ingénierie en chauffage-ventilation

Au sein de Pillet SA, les mêmes ingénieurs sont en charge de la planification et de l'exécution. Cette vision globale leur permet de développer une approche pragmatique et une conception adaptée à chaque projet, pour un résultat sans défaut et des coûts d'exploitation réduits. De plus, Éric Gautrey, ingénieur en chauffage-ventilation, a obtenu le titre d'expert CECB+. Cette certification lui permet d'évaluer les bilans énergétiques des bâtiments et d'orienter les clients vers les meilleures pratiques. Ainsi, le bureau possède une expertise pointue, qu'il s'agisse de rénovations ou de nouvelles constructions.

Le service CVCSER a été mandaté pour la planification des installations techniques dans le bâtiment **Pulse à Cheseaux-sur-Lausanne**, une surface mixte combinant bureaux et zone de production. L'équipe a analysé les besoins spécifiques liés aux activités de production, planifié les réseaux de refroidissement et de ventilation, ainsi que les installations classiques pour les bureaux. Elle a également développé des réseaux fluides spéciaux et mis en place les infrastructures nécessaires pour la zone de production. Tout au long du projet, l'équipe CVCSER a assuré l'interface technique avec l'exploitant du bâtiment et a suivi partiellement l'exécution, garantissant une planification conforme aux standards et aux exigences spécifiques du site.

Pour le projet de planification CVCSER d'une surface mixte de bureaux et de zone de production dans le bâtiment Pulse «Cheseaux-sur-Lausanne», le bureau a effectué les prestations suivantes: analyse des besoins de MO en fonction de son process, planification d'un réseau hydraulique de refroidissement machine, ventilation spécifique zone argon, installations CVCR classique zone bureaux, développement sanitaire de réseaux fluide spéciaux (vide, argons méthane etc...), déploiement d'installations COFO-COFA standard zone bureaux, mise en place de rail d'énergie pour la zone de production, interface technique avec l'exploitant du bâtiment Pulse, planification des installations CVCSER selon convention d'utilisation technique précise, suivi partiel de l'exécution.



Léгурiviera. © Photodrone



St-Mathieu. © Bureau Pillet



Le Rolliet Les Cherpines. © Commune de Plan-les-Ouates © Pixalab

Protection incendie

Pour du neuf comme pour des rénovations, ce service gère les études nécessaires au plus haut niveau grâce aux connaissances pointues de Cédric Mattmann, détenteur du Diplôme fédéral d'expert en protection incendie. Cette distinction de taille lui permet de définir et d'assurer la qualité des mesures à réaliser dans le cadre de projets allant du degré 1 au degré 3. Dans les établissements d'hébergement de type A, tels que les hôpitaux ou les EMS, la protection incendie revêt une importance particulière en raison de la présence de personnes dont la capacité d'auto-évacuation est limitée. La protection incendie accompagne chaque étape de la vie d'un bâtiment: de sa construction à son exploitation, jusqu'à sa rénovation.

C'est dans ce cadre que nous intervenons sur la **Clinique Cecil** du groupe Hirslanden à Lausanne, où nous avons réalisé un audit complet et assuré le suivi des travaux d'assainissement et de rafraîchissement du premier étage.

Développement

Au service d'une clientèle privée et institutionnelle, Pillet Développement SA assure la planification et le développement de projets immobiliers dans les cantons de Genève et Vaud. L'entreprise est particulièrement active dans la construction de logements et déploie ses savoir-faire dès la mise en œuvre de plans localisés de quartiers. Analyse du marché, définition d'un programme préliminaire de construction, établissement d'études financières détaillées, maîtrise du foncier, montage juridique de l'opération et soutien dans l'obtention de crédits font partie de sa large gamme de prestations. Chaque année, une dizaine d'opérations sont ainsi menées à bien.

Pour le projet **St-Mathieu à Bernex**, Pillet Développement SA a piloté le développement de l'aire C comprenant deux immeubles. Elle a également géré la valorisation du parcellaire, a participé à l'organisation du concours d'architecture, gagné par FDMP Architectes, et s'est occupée du dépôt des plans financiers à l'OCLPF. De plus, elle a construit ces deux immeubles en entreprise totale pour le groupement de promoteurs de l'aire C.

Le bureau agit en tant que coordinateur général Maîtrise d'Ouvrage pour la réalisation d'un quartier d'importance **Les Cherpines – Le Rolliet à Plan-les-Ouates**. Il assure la coordination de l'ensemble des projets permettant ainsi une cohérence globale, avec d'une part les demandes de permis de construire et d'autre part l'exécution de manière simultanée des différents périmètres. En mutualisant des sujets communs aux différents Maîtres d'Ouvrage, l'ensemble est au bénéfice d'une économie d'échelle importante devant l'ampleur de ce nouveau lieu de vie qui comptera quelque 1'000 logements.

Saint-Pie X à Vernier est composé d'un centre paroissial et de logements mixtes (ZDLOC, HMLUP), favorisant la diversité sociale. Pilote et assistant du Maître d'Ouvrage, le bureau l'a accompagné de la genèse du projet de construction jusqu'à sa livraison. Au-delà, tout a été mis en œuvre pour lui apporter les solutions les plus optimales pour ce chantier peu commun. Le bureau en charge de l'architecture était BCMA architectes SA.

Planification générale : un projet exemplaire

En 2021, Pillet SA a été choisi en tant que planificateur général par Caran d'Ache. Depuis lors, étant au bénéfice de la gestion globale du projet, le bureau accompagne la célèbre marque dans le développement complet de ce dernier. Ainsi, dès les premières heures, il a donné des orientations techniques et financières pour accompagner le concours d'architecture. Ce dernier, à contrario de ce qui est d'usage courant, est venu en second puisque l'édifice se veut avant tout un outil de travail performant et réfléchi. Y seront déménagés les 800 machines aujourd'hui dans l'usine de Thônex et ses 300 collaborateurs représentant quelque 90 métiers différents. Répondant pleinement aux besoins de la société et de ses attentes, le bureau genevois Pierre-Alain Dupraz Architecte a été lauréat devant des propositions venant de l'international. Dans la foulée, afin de maintenir les délais et gérer la planification la plus efficiente, l'autorisation de construire a été déposée avant l'entrée en force du plan directeur de la zone. Le chantier a ainsi démarré l'exécution en mai 2025.

Une première pierre posée

Parmi les travaux que gère directement Pillet SA autour de ce projet, des études géotechniques et pédologiques ont été dirigées pour le concept de gestion des matériaux. Ainsi, 100% des substances terreuses ont été soit réutilisées directement sur le chantier, soit valorisées dans des filières externes agréées. Les remblayages ont été réalisés exclusivement à l'aide de matériaux issus du site. D'autre part, la réalisation d'une étude d'interaction sol/structure aux éléments finis en 3D garantit une déformation maximum pour le radier accueillant le stockage automatisé, de 1 mm sur 3 m, un niveau de tolérance extrêmement rare. Pour finir, le bureau est également en charge des coordinations techniques et du BIM Management. Nombre d'autres sociétés, comme Ingeni, en tant qu'ingénieur civil, collaborent à cet édifice. Le bâtiment, dont la première pierre a été posée le 25 septembre dernier, ouvrira ses portes dans le courant du 1^{er} trimestre 2028. Labellisé très haute performance énergétique, installé sur 35'000 m² de plancher, il sera exemplaire, un modèle du genre.



© Caran d'Ache



Caran d'Ache. © Pierre-Alain Dupraz Architectes



Caran d'Ache. © Pierre-Alain Dupraz Architectes



PILLET SA
Chemin de Paris 5
CH-1233 Bernex
Tél. +41 22 850 91 20
info@pilletsa.ch
www.pilletsa.ch



PILLET
DEVELOPPEMENT SA



PILLET
GEOTECHNIQUE SA



PILLET
SA

Réalisation
Les Celliers – Satigny

Performeur
Guillaume Larrazabal



5, chemin de Paris
1233 Bernex
T 022 850 91 20
F 022 850 91 29
info@pilletsa.ch
bureau-pillet.ch

**Quand la performance
rencontre la construction**