



Plus d'informations sur le projet

<https://bureau-pillet.ch/projets/hors-du-temps>

Date d'exportation de ce pdf: 16/05/2025



Hors du Temps

development | logements | résidentiel



Adresse

Route de Sous-Moulin 35
Chêne-Bourg
Suisse

Deux nouveaux bâtiments pour compléter un quartier résidentiel

Situé en zone de développement 4A, le projet prévoit le développement de 2 immeubles accueillant une mixité d'appartements en location et en PPE, à destination d'une part des revenus modestes et d'autre part aux futurs propriétaires occupants, selon les conditions (ref. LGZD L 1 35).

Au total, le projet est constitué d'un sous-sol commun surmonté de 2 immeubles avec un rez-de-chaussée, 2 étages ainsi qu'un attique avec retrait. Soit 42 logements de 3 à 6 pièces, ainsi que 38 places de parking en sous-sol réparties selon 3 cages d'escaliers.

Lors du développement du projet la profondeur des immeubles a été privilégiée à leur hauteur, afin de permettre la réalisation de logements de qualité supérieure. En effet, un étage complémentaire était réalisable, cependant cette éventualité aurait péjoré la qualité globale des immeubles, ainsi que leurs extérieurs.

Doté d'une architecture aux lignes brisées, le projet préserve les arbres majeurs présents sur le site en épousant et intégrant leur couronne dans l'aménagement des espaces intérieurs.

Ce projet de logement est situé dans un quartier résidentiel et permet de le compléter, de l'harmoniser, de l'homogénéiser, de le moderniser en substituant l'activité artisanale présente sur le site dans des locaux devenus hors du temps.

Maître d'Ouvrage

Syndicat Hors du Temps

Ingénieurs chauffage/ventilation

Pillet SA

Géotechnique

Pillet Géotechnique SA

Architectes

Grenier + Coretra Architecture SA

Ingénieurs électricité

Pillet SA

Ingénieur protection incendie

Pillet SA

Ingénieurs civils

Pillet SA

Ingénieurs sanitaire

Pillet SA