



## Plus d'informations sur le projet

<https://bureau-pillet.ch/projets/immeuble-ihly-credo>  
Date d'exportation de ce pdf: 08/12/2025



# Les Marbriers

construction | coopérative | HPE Haute Performance Energétique | lancy | PPE | projet | résidentiel | zone de développement



## Adresse

Chemin Daniel-Ihly 3  
Lancy  
Suisse

## Ouverture du chantier

02/08/2023

## Date de livraison

30/11/2025

## Le projet comprend la construction d'un bâtiment, avec 2 montées distribuant 33 logements :

Dans le projet Ihly-Crédo, Pillet SA et ses sociétés soeurs ont été mandatées pour l'ensemble de leurs spécialités à savoir, le développement immobilier, le pilotage, l'environnement, la géotechnique, l'ingénierie civile CVC, la sécurité incendie et la Direction de Travaux.

Opérant en tant que Planificateur Général, Pillet Développement SA a orchestré le processus de développement de l'opération, des études d'avant-projet à la procédure d'autorisation de construire. Pour les phases d'avant-projet et d'étude de projet, le Planificateur Général a structuré le programme, organisé les études, sélectionné les mandataires, défini le phasage et les jalons, tout en pilotant l'architecte, les ingénieurs et les spécialistes pour aboutir à un projet cohérent, techniquement solide et économiquement maîtrisé.

En phase d'autorisation de construire, Pillet Développement SA a coordonné la procédure d'autorisation de concert avec l'architecte avec la consolidation du dossier, la gestion des échanges avec les autorités, l'intégration des exigences réglementaires et des remarques des services de l'état.

La passation du dossier à la Direction des Travaux de Pillet SA s'est faite dès la phase appel d'offres pour préparer la réalisation. Cette passation a permis de définir la stratégie de mise en concurrence, les documents à élaborer et d'harmoniser les prestations des mandataires tout en accompagnant le Maître de l'Ouvrage dans le choix des entreprises, avec une attention constante quant à l'évolution des coûts, le maintien des délais et la qualité visée.

En septembre 2023, les travaux sont lancés avec les forages du champ de sondes géothermiques servant à la production de chaleur de l'immeuble. La collaboration entre Pillet Géotechnique SA, responsable des travaux spéciaux et du terrassement, et l'ingénierie CVC de Pillet SA a été étroite. En pleine exécution, une augmentation du nombre de sondes a même été effectuée afin de supprimer la récupération de chaleur initialement prévue sur les monoblocs de ventilation tout en répondant encore aux exigences du standard énergétique HPE, ceci afin de réduire les coûts de construction.

Plus loin dans la construction, pour compléter l'énergie produite par les sondes géothermiques, également réversibles en période estivale pour effectuer du geocooling, des panneaux solaires thermiques pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire ainsi que des panneaux photovoltaïques ont été mis en place.

Le bâtiment étant composé d'une structure porteuse en béton armé, les ingénieurs civils de Pillet SA ont été moteur dans l'avancement du gros-œuvre. De plus, les façades ont été exécutées avec un revêtement extérieur en céramique (façades ventilées) entrecoupées de bandeaux préfabriqués, ce qui a nécessité une minutieuse coordination entre les ingénieurs civils, la Direction de Travaux, l'architecte et le façadier pour définir les détails de construction de l'enveloppe.

Au cours du second-œuvre, le suivi de l'ingénieur sécurité incendie a été une précieuse aide à la Direction de Travaux pour optimiser les coûts tout en garantissant le respect des normes en vigueur.

Début novembre 2025, l'achèvement des travaux et la réception des 20 logements ZD PPE et des 13 logements HM LUP en coopérative est orchestrée par la Direction de Travaux.

Lors de chaque remise des clés les acquéreurs PPE ainsi que la coopérative ont apprécié la qualité de rendu de l'immeuble, ce qui a fait de ce projet une belle référence TSC pour Pillet SA et ses sociétés soeurs.

---

**Maître d’Ouvrage**

Privé(s)

**Maître d’Ouvrage**

Fondation pour la Promotion du Logement  
bon marché et de l'Habitat Coopératif  
(FPLC)

**Architectes**

Favre & Guth SA

**Entreprise Totale**

Pillet SA

**Ingénieurs civils**

Pillet SA

**Géotechnique**

Pillet Géotechnique SA

**Géomètre**

Haller Wasser + Partner SA

**Ingénieur protection incendie**

Pillet SA